

## wonen



## leven in Ypenburg

Verslaggevers Maaike Kraaijeveld en Pieter van den Broeke doen vanuit een tijdelijke woon-werkplek in Ypenburg dagelijks verslag van het leven in een Vinex-wijk. Maakt deze 'nieuwe wereld' de verwachtingen van de bewoners waar?

## Piepschuim en brandhout als missie

**De woningen in Biesland zijn fraai, evenals de locatie. Maar de nieuwbouw is allesbehalve energiezuinig. Bewoner Ardo de Graaf probeert daar verbetering in te brengen. Met succes.**

PIETER VAN DEN BROEKE

Het uitzicht vanaf de veranda aan de Wilde Gagel is adembenemd. Vlak achter de woning markeren rietpluimen de Tweemolentjesvaart, daarachter zijn de boomkruinen van het Bieslandse Bos zichtbaar. Ardo de Graaf leeft hier op de grens van de stad en de natuur. Hij wijst op de bijen die rondzoemen. „Het is een paradijs voor hen. Dat komt door de Brem die onder deze vloer groeit.”

„Waar we ook gaan wonen, niet in Ypenburg”, beweerde hij niet zo lang geleden met grote stelligheid. „Ik papegaaije anderen na,” zegt de 43-jarige organisatieadviseur nu. „Toen ik zag dat er op deze plek gebouwd ging worden, hebben we niet lang gearzeld.”

De Graaf kocht het huis in Biesland, tegenwoordig uitgegroeid tot een wijkje met ongeveer 250 koop- en tweehonderd huurwoningen en genoot van zijn fraaie nieuwbouwwoning op de mooie locatie. Niks te klagen dus. Tot De Graaf zijn energierekening onder ogen kreeg, die veel hoger was dan waar hij op had gerekend. Hij was niet de enige. Na de eerste winter bleek dat de meeste bewoners veel meer energie hadden verbruikt dan ver-

« Ik pleit niet voor een Spartaans leven, maar dit is echt de moeite waard.

Ardo de Graaf



Bewoner Ardo de Graaf in het groene en waterrijke Biesland. FOTO AD

wacht en dat zij, mede door de hoge tarieven voor stadsverwarming, fors moesten bijbetalen.

„Het bleek dat deze woningen allesbehalve energiezuinig zijn gebouwd, vandaar die hoge kosten.”

Hij ontdekte dat daar met relatief weinig moeite en een bescheiden geldbedrag veel aan te verbeteren viel en ging aan de slag. „Het was vooral een kwestie van isolatiemateriaal aanbrengen in kruipruimte en vliering en het opnieuw inregelen van de cv. Bij elkaar een investering van 500 euro.”

#### STAPSGEWIJS

Op deze wijze bespaarde De Graaf 20 procent op zijn verwarmingskosten. Inmiddels heeft hij zijn energierekening zelfs terug weten te brengen van 250 naar 150 euro per maand en is het Energiepro-

ject Biesland in het leven geroepen, waarin een groep buurtbewoners samenwerkt om Biesland stapsgewijs om te vormen tot een

voorbeeldwijk wat betreft leefbaarheid en duurzaamheid.

„Gaandeweg zag ik steeds meer mogelijkheden om duurzamer te



Zonnepanelen op de daken van twee basisscholen en een buurt-huis moeten de woningen in Biesland van energie gaan voorzien. Dit vergoederde plan is onderdeel van een groter buurtproject. Zo heeft de bewonersvereniging het voortouw genomen om de woningen energiezuiniger te maken. ARCHIEFFOTO

leven,” zegt de Graaf. „Het stopt niet bij verbeteren van de isolatiewaarde van de woningen, ook op andere terreinen zijn we actief.”

Zo is er ‘een man of dertig’ die Staatsbosbeheer helpt bij groenonderhoud in het Bieslandse Bos, in ruil voor een voorraad brandhout. Ambitieuzer is het plan om de wijk te voorzien van stroom die wordt opgewekt via zonnepanelen die worden geplaatst op twee scholen en het buurthuis. „De gemeente steunt ons plan. Het wachten is alleen nog op toestemming van de beheerder van de gebouwen.”

#### TWEEVERDIENERS

Het merendeel van de bewoners van Biesland bevindt zich, zoals De Graaf het formuleert, ‘op de piek van hun leven’. „Hardwerkende tweeverdieners met kinderen. Op de piek van het consumptiepatroon, tijd is een uiterst schaars goed, de levensstandaard is hoog.” Een paar tientjes besparing per maand is voor velen van hen niet voldoende reden om in hun vrije tijd in de weer te gaan met platen piepschuim, zo weet hij.

„Maar de combinatie van financieel voordeel, energiebesparing en meer wooncomfort is wél aantrekkelijk. Met een paar simpele maatregelen zorg je ervoor dat de temperatuurverschillen in je huis minder groot worden. Dat betekent bijvoorbeeld dat je ‘s ochtends nooit meer last van koude poten hebt. Ik pleit niet voor een Spartaans leven of het nastreven van hoge idealen. En ik weet dat je sommigen met geen stok een kruipruimte in krijgt. Maar dit is echt de moeite waard.”

Een bijkomend voordeel van het energieproject is volgens De Graaf dat het de saamhorigheid in de wijk vergroot. „Samen doen bindt. Een hoge energierekening is ook typisch zo’n onderwerp waar je het met burens over kunt hebben. Zoals je ook praat over de schoolkeuze of de rotzooi op straat.”

Reageren? p.vandenbroeke@ad.nl

## NIEUWS & TIPS

### Binnentuinen nieuwe fase in

Tussen de Strijp en de Tomatenlaan in de Haagse nieuwbouwwijk Wateringse Veld verrijst de groene wijk Binnentuinen. De buurt heeft veel groen, vijvers en lanen. De huizen worden gebouwd in de populaire jaren ‘30-stijl.

Inmiddels is de verkoop begonnen van een aantal nieuwe fases, in totaal zo’n zestig woningen. De plannen bestaan uit rijtjeswoningen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande villa’s. De prijzen variëren van 259.850 euro voor een tussenwoning type Lavendel en 299.850 euro voor het type Kamille (foto) tot 734.850 euro voor een vrijstaande woning. Alles vrij



op naam. De Binnentuinen wordt een complete wijk met een eigen winkelcentrum, een sporthal, bibliotheek, gezondheidscentrum, twee scholen en kinderopvang. Inmiddels is een deel van de wijk gebouwd zodat potentiële kopers een indruk kunnen krijgen. [www.debinnentuinen.nl](http://www.debinnentuinen.nl)

### Verkoop van start

Het begin van de verkoop van project Het Lookerparck in Den Hoorn is woensdag goed bezocht. Jonge stellen, gezinnen met kinderen en senioren bestudeerden aandachtig de maquette en verkooptekeningen van de woningtypen. Wethouder Christiaan van der Kamp van Midden-Delfland nam de eerste brochure in ontvangst. Het project bestaat uit 110 riante koopwoningen en zal gefaseerd uitgevoerd worden. De verkoop van de eerste fase - bestaande uit 12 twee-onder-een-kapwoningen, 20 appartementen, 24 rijwoningen en 10 semibungalows - is begonnen. Het Lookerparck wordt gebouwd in de wijk Lookwest-Noord, aan de westrand van Den Hoorn.

### Parkwachters voor Voorsche Park

De bouw is begonnen van twee appartementengebouwen die samen de entree vormen van de luxe wijk Voorsche Park in Voorschoten. De appartementencomplexen krijgen de naam De Parkwachters. In elk gebouw komen 32 sociale huurwoningen en acht vrije sector huurwoningen. Beide appartementencomplexen bestaan uit vier verdiepingen met daarboven vier penthouse woningen. Op de begane grond bevindt zich een inpandige parkeerplaats voor de bewoners. Het ontwerp is geïnspireerd op de typische jaren ‘30-stijl met grote overstekken en bijzonder metselwerk. De architect heeft De Parkwachters zo ontworpen dat ze ar-



chitectonisch gezien naadloos in het beeld van de rest van de wijk passen. Het project wordt ontwikkeld door corporatie Woonzorg Nederland. De oplevering van de gebouwen staat gepland voor het najaar van 2012. [www.woonzorg.nl](http://www.woonzorg.nl)

Samenstelling: Rémon van Zijlén Tips? Mail naar [hc.wonen@ad.nl](mailto:hc.wonen@ad.nl)